

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Красноармейская, дом № 18

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «12» апреля 2018 года в 17 часов 15 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Красноармейская, дом № 18

Дата составления протокола: «12» апреля 2018 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2017г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2018г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 54 голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Ильина Фаина Илларионовна(собственник квартиры №7 , по адресу: ул. Красноармейская, дом № 18),

секретарем Собрания Гилеева Анастасия Васильевна (собственник квартиры №1, по адресу: ул. Красноармейская, дом № 18),

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>54</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Ильина Фаина Илларионовна(собственник квартиры №7 , по адресу: ул. Красноармейская, дом № 18), секретарем Собрания Гилеева Анастасия Васильевна (собственник квартиры №1, по адресу: ул. Красноармейская, дом № 18).

**Отчет управляющей компании за 2017г.**

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>54</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2017г
---

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2018г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2018 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Не выполнять работы по текущему ремонту
2.	
3.	
ИТОГО:	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице: •

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	не выполнять работы по текущему ремонту
2.	

### 3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 12 » апреля 2018 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на « 12 » апреля 2018 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2017г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Ильина Ильина Фаина Илларионовна  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Гилеева Гилеева Анастасия Васильевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, ДОМ № 18**  
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «27» апреля 2017 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящая на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Гилеев Алексей Михайлович	39,6	19,8	6	<i>Гилеев Алексей</i>
2	1	Гилеева Анастасия Васильевна		19,8	6	
3	2	Каспер Елена Владимировна	40	40	12	<i>Тимченко</i>
4	3	Тищенко Виктор Владимирович	49,9	49,9	15	
5	4	Узикова Ираида Павловна *	39,5	13,1	4	<i>Аксаментова</i>
6	4	Узиков Сергей Васильевич		13,20	4	
7	4	Узикова Светлана Васильевна		13,20	4	
8	5	Аксаментова Наталья Владимировна	40,1	40,1	12	<i>Ильина</i>
9	6	Жидков Василий Алексеевич	41,5	41,5	12	
10	7	Ильина Фаина Илларионовна	50,8	50,8	15	<i>Уракова</i>
11	8	Уракова Лидия Михайловна	39,3	39,3	12	
<b>Итого:</b>			<b>340,7</b>	<b>340,7</b>	<b>100</b>	
Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» <i>Кучерова</i> тел.8(39196)21-998						

**ОТЧЕТ**  
**По текущему ремонту по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Красноармейская, д. 18**  
**за 2017 год**

выполненные работы: изготовление металлических ворот.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>16329,5</b>
В том числе:				
ПГС	1,5			525
краска	1,45			126
труба	14,196			12918,5
шарнир	6			960
цемент	3			795
замок	1			1005
<b>Зарботная плата:</b>				<b>16670</b>
Изготовление металлических ворот				16670
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				3367
АУР				5000
Накладные				5000
<b>Итого расходов:</b>				<b>46366</b>
Остаток средств на 01.01. 2017г				15576,56
Оплачено за 2017				19373,1
Остаток средств на 01.01.2018 год				-11416,34

Управляющий ООО «Казачинское КХ»

Л.А. Чернявская